

PLAN DE FINANCEMENT D'UN PROJET IMMOBILIER

(en partenariat avec le CIC Lyonnaise de Banque)

IDENTITE DES DEMANDEURS

SCI : _____ Capital : _____ €

Monsieur : _____ Né le ___/___/___ à _____

Madame : _____ Né le ___/___/___ à _____

Enfants : _____ Né le ___/___/___ à _____

_____ Né le ___/___/___ à _____

_____ Né le ___/___/___ à _____

_____ Né le ___/___/___ à _____

_____ Né le ___/___/___ à _____

Type de projet : _____

Adresse du Projet : _____

Coût de l'opération : _____ € Apport : _____ €

Prêt employeur : _____ €

REVENUS NETS MENSUELS

Salaire de Monsieur = _____ €/mois

Nombre de mois = _____

Employeur : _____

Date d'entrée : ___/___/___

Salaire de Madame = _____ €/mois

Nombre de mois = _____

Employeur : _____

Date d'entrée : ___/___/___

Revenus locatifs = _____ €/mois

Allocations CAF = _____ €/mois

CHARGES MENSUELLES

Crédits (détail – durée – mensualité) :

Pensions :

DOCUMENT A FOURNIR

BUDGET

- 3 derniers bulletins de salaire (et/ou derniers justificatifs de pension)
- Avis d'imposition N-2 et N-1 ou simulation fiscale BFI (obligatoire si PC/PAS ou Nouveau prêt à 0%)
- Dernier bilan (si activité non salariée)
- Derniers relevés de compte externes (en absence de domiciliation)
- Justificatifs des autres revenus (allocations, revenus fonciers, ...)

PROJET

- Contrat de réservation / compromis de vente / attestation notariée
- Devis des travaux à exécuter
- Si logement -20 ans et PC/PAS ou Nouveau prêt à 0% : justificatif de l'ancienneté du logement
- Si logement +20 ans et PC/PAS ou Nouveau prêt à 0% : état des lieux

FINANCEMENT

- Attestation de mise en vente du bien (si prêt relais)
- Attestation des autres crédits
- Justificatifs de l'apport personnel
- Si prêt E.L. : attestation de cession de droits
- Si prêt E.L. : attestation d'intérêts acquis

DIVERS

- Copie du jugement de divorce (le cas échéant)
- Copie du contrat de mariage (ou extrait d'acte de mariage)
- Copie du livret de famille (ou CNI ou Passeport)
- Fiche de renseignement cautions (le cas échéant)
- Si délégation d'assurances : contrat
- Si nantissement d'un compte titres : attestation

PRET 0%

- Certificat de concubinage (le cas échéant)
- Contrat de bail
- En l'absence de contrat de bail, justificatif de non propriété
- En l'absence de contrat de bail, justificatif du lieu de résidence principale
- Dernière quittance de loyer
- En cas de résidence à l'étranger, attestation couvrant la période de 2 ans
- Extrait cadastral (centre des Impôts) ou fiche de renseignements immobiliers (conserv .hypothèque)
- Avis d'imposition ou taxe d'habitation N-2 et N-1, ou 2 documents de type facture EDF
- Attestation d'assurance ou 2 documents d'identité
- Si prêt 0% majoré : attestation d'aide de la collectivité territoriale

(en partenariat avec le CIC Lyonnaise de Banque)